



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 14 St-431/2020-57

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Osijeku, po sucu mr. sc. Tihomiru Kovačeviću, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnom masom iza YONGMEI društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge u stečaju, Gunja, Kolodvorska 4, MBS 081319535, OIB 93363871404, dana 20. siječnja 2022.

r i j e š i o j e

I ZAKLJUČUJE SE stečajni postupak vođen nad stečajnom masom iza YONGMEI društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge u stečaju, Gunja, Kolodvorska 4, MBS 081319535, OIB 93363871404, nakon provedene završne diobe.

II Ovo rješenje i osnova zaključenja stečajnog postupka objavit će se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

III Poslije pravomoćnosti ovo rješenje dostavit će se sudskom registru radi brisanja dužnika iz sudskog registra.

IV Preostali iznos financijskih sredstava nakon podmirenja svih troškova stečajnog postupka stečajni upravitelj je dužan uplatiti na žiro-račun Trgovačkog suda u Osijeku HR3123900011300000200 s pozivom na broj HR05 272-431-20 kod Hrvatske poštanske banke.

Obrazloženje

1. Stečajni upravitelj je na završnom ročištu vjerovnika održanom 20.01.2022. izložio sukladno svom završnom izvješću od 11.01.2022. koje prileži u spisu na listu 192-195, koji je objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova 13.01.2022. te je naveo da je rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 14 St–297/2020-11 od 9. srpnja 2020. godine određen nastavak stečajnog postupka nad STEČAJNOM MASOM iza YONGMEI d.o.o., OIB: 93363871404, Kolodvorska 4, Gunja, budući da je pronađena imovina koja ulazi u stečajnu masu, te istim rješenjem imenovan za stečajnog upravitelja.

2. Pri tome su pozvani vjerovnici da u roku od 30 dana od dana objave rješenja na e-oglasnoj ploči suda prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju sukladno odredbi čl. 133. st. 5. i čl. 257. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17, dalje: SZ) i to u dva primjerka s ispravama iz kojih tražbine proizlaze, a izlučne i razlučne vjerovnike da obavijeste stečajnog upravitelja o svom izlučnom i razlučnom pravu, pravnoj osnovi i predmetu tih prava, sukladno čl. 258. SZ.

3. Pozvani su i svi dužnikovi dužnici da svoje obveze bez odgode ispune prema stečajnoj masi.

4. Stečajna masa se sastojala samo od jedne nekretnine, i to kuće i dvorišta u Murskom Središću, ulica Josipa Broza Tita 12, ukupne površine od 340 m², a upisana je u k.o. Mursko Središće, zk.ul. broj 43, kč. br. 1211/2, a na na predmetnoj nekretnini nije bilo upisanih tereta.

5. Odlukama skupštine vjerovnika stečajne mase iza YONGMEI d.o.o. u stečaju od 20. studenoga 2020. godine, određeni su uvjeti i način unovčenja nekretnine i to:

- kuće i dvorište u Murskom Središću, u ulici Josipa Broza Tita 12, na čestici upisanoj u k.o. Mursko Središće, zk.ul. broj 43, kč.br. 3259/2, ukupne površine od 340 m²), primjenom članka 229. st. 1. i 2. Stečajnog zakona (unovčenje stečajne mase), javno oglašenom prodajom i otvaranjem kod javnog bilježnika, s početnom cijenom utvrđenom temeljem procjene stalnog sudskog vještaka odgovarajuće struke čija će ponuda biti najjeftinija od najmanje tri prikupljene ponude, a ako nekretnina ne bude prodana na prvoj prodaji, na svakoj slijedećoj prodaji početna cijena bi se umanjivala za 20 % u odnosu na početnu cijenu s prethodne prodaje.

6. Procjembeni elaborat je izrađen od strane trgovačkog društva „Međimurje-investa“ d.o.o. Čakovec i dostavljen stečajnom upravitelju, koji ga je, potom, prosljedio stečajnom sudu. Vrijednost predmetne nekretnine je utvrđena u iznosu od 66.400,00 kuna (bez poreza).

7. Prodaja nekretnine oglašena je preko Varaždinske televizije d.o.o. Varaždin sedmodnevnim emitiranjem oglasa.

8. Na otvaranju zaprimljenih pisanih ponuda zainteresiranih kupaca, koja je zakazana u uredu javnog bilježnika Marijana Mendeša u Vinkovcima dana 22. siječnja 2021. godine, pristigla je samo jedna ponuda, i to kupca VARGA MARTE, OIB: 15408521988, Peklenica, Ulica Zrinskih 39, s ponuđenom cijenom od 66.500,00 kuna. Ponuda je, kao pravovaljana, i prihvaćena, te je zaključen kupoprodajni ugovor, a nakon što je uplaćena ukupno ponuđena kupoprodajna cijena, kupac je preuzeo nekretninu u posjed.

9. Na ispitnom ročištu, održanom dana 17. rujna 2020. godine, ispitane su tri prijavljene tražbine stečajnih vjerovnika, i to:

- jedna prijava tražbine za prvi viši isplatni red u iznosu od 1.205,23 kuna, koja je priznata u cijelosti i

- dvije prijave tražbina za drugi viši isplatni red u ukupnom iznosu od 4.594,94 kuna, i obje su priznate u cijelosti.

10. Po obavijesti stečajnog upravitelja o unovčenju imovine stečajne mase i prijedloga za odobrenje završne diobe prvog i drugog višeg isplatnog reda u 100 %-tnom iznosu, stečajni je sud rješenjem pod poslovnim brojem 14 St-431/2020-37 od 16. veljače 2021. godine, pozvao vjerovnike nižih isplatnih redova da u roku od 15 dana prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju.

11. Na održanom ročištu vjerovnika od 25.03.2021.godine ispitana je jedina prijavljena tražbine vjerovnika nižeg isplatnog reda MF RH, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, zastupana po ŽDO Osijek, u iznosu od 62,14 kuna, koja je priznata u cijelosti.

12. Isplata stečajnih vjerovnika po završnoj diobi prvog i drugog višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 5.800,17 kuna je izvršena 10. travnja 2021. godine, a isplata stečajnog vjerovnika nižeg isplatnog reda u iznosu od 62,14 kuna je izvršena 21. srpnja 2021. godine.

13. ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNE MASE:

Ukupni prihodi ostvareni u razdoblju od otvaranja stečajnog postupka do 11. siječnja 2022. godine su:

PRIHODI OD PRODAJE NEKRETNINE	66.500,00 kuna
-------------------------------	----------------

PRIHODI OD KAMATA	6,50 kuna
-------------------	-----------

UKUPNO OSTVARENI PRIHODI:	=66.506,50 kuna
---------------------------	-----------------

14. Ukupni troškovi ostvareni u razdoblju od otvaranja stečajnog postupka do 11.01.2022. iznose ukupno 41.258,28 kuna, a od toga su:

Troškovi ured. materijala i ostali materijalni troškovi	981,80 kuna
Poštanske usluge	83,63 kuna
Usluge procjene vrijednosti imovine	1.750,00 kuna
Knjigovodstvene i javnobilježničke usluge	10.562,50 kuna
Troškovi oglašavanja	875,00 kuna
Troškovi arhiviranja dokumentacije	500,00 kuna
Bruto nagrada i naknada troškova stečajnom upravitelju	25.326,21 kuna
Troškovi platnog prometa	754,86 kuna
Ostali troškovi	212,14 kuna

ISPLAĆENO STEČAJNIM VJEROVNICIMA:

- I i II VIŠI ISPLATNI RED.....= 5.800,17 kuna

- VJEROVNICI NIŽIH ISPLATNIH REDOVA..... =62,14 kuna

UKUPNI TROŠKOVI I ISPLATE: =47.120,59 kuna

15. Razlika između ukupnih prihoda i ukupnih troškova uvećanih za isplate stečajnim vjerovnicima, u iznosu od 19.385,91 kuna, nalazi se na žiro računu stečajne mase.

16. Iz preostalog iznosa će se još namiriti troškovi knjigovodstvenih usluga za mjesec siječanj 2022. godine (do zaključenja stečajnog postupka), kao i troškovi platnog prometa za tekući mjesec, jednokratni trošak koje zaračunavaju poslovne banke pri zatvaranju žiro računa i pristojba za zaključenje stečajnog postupka, a preostali iznos stečajne mase, nakon namirenja svih troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase, uplati će se u korist Fonda za namirenje troškova stečajnog postupka pri Trgovačkom sudu u Osijeku.

17. S Državnim arhivom u Vukovaru je dogovoreno preuzimanje poslovne dokumentacije koja se odnosi na razdoblje provedbe stečajnog postupka, te njezino zbrinjavanje i čuvanje u adekvatnim prostorima Državnog arhiva.

18. Slijedom navedenoga, kako su svi poslovi u ovom stečajnom postupku dovršeni, te sukladno odluci skupštine vjerovnika održane 20.01.2022., sud je temeljem čl. 302. SZ odlučio kao u izreci.

Osijek 20. siječnja 2022.

Zapisničar:

Elizabeta Đeke

Sudac:

mr. sc. Tihomir Kovačević

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovog suda.

Broj zapisa: **eb304-edace**

Kontrolni broj: **0c303-2b3b7-f99f4**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=TIHOMIR KOVAČEVIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.